

Revisjon: - / -

Dato: 10.05.2025

Prosjektnr: P500132

Prosjektnavn: Flyktningeboliger i boligstrøk
Brannsikkerhet i byggeperioden

Utarbeidet: Joakim Folkesson

Kontrollert: Anders Haugerud

BRANNTEKNISK NOTAT

Brannsikring i byggeperioden

1. INNLEDNING	2
1.1 Målsetting.....	2
1.2 Referanser	2
2. FORUTSETNINGER FOR BRANNSIKKERHETEN	3
2.1 Generelt.....	3
3. BRANNTEKNISKE TILTAK.....	3
3.1 Manuelt slokkeutstyr.....	3
3.2 Ledesystem.....	3
4. FOREBYGGENDE TILTAK	4
4.1 Varme arbeider	4
4.2 Åpen ild og varmekilder	4
4.3 Elektriske feil og feil bruk av elektrisk utstyr.....	4
4.4 Vakthold	4
4.5 Lagring av brannfarlige varer	4
4.6 Lagring av materialer, avfallshåndtering og renhold	4
4.7 Organisatoriske tiltak	5
5. ADKOMST FOR BRANNVESENET	5

1. INNLEDNING

Ignist AS er engasjert av Boligbygg Oslo KF via Filter Arkitekter for utarbeidelse av et notat som beskriver krav til brannsikkerheten i byggeperioden ved etablering av nye flyktningeboliger. Notatet omfatter boliger ved Kringveien 4, Kringveien 27 og Tittutveien 11 i Oslo.

Byggearbeider vil erfaringsmessig medføre økt fare for antennelse og brann samt økt risiko ved at brannverninstallasjoner som alarmanlegg, branncellebegrensende bygningsdeler o.l. tidvis blir satt ut av drift eller svekket. Det er derfor av stor viktighet at sikkerheten blir tatt vare på gjennom kontroll og vurdering av risiko.

Dette notat gir en overordnede retningslinjer for hvordan brannsikring skal foretas i byggeperioden. Entreprenør er selv ansvarlig for utarbeidelse av en risikovurdering av eventuelle hendelser.

1.1 Målsetting

- Brannsikkerheten for personer i områder definert som byggeplass skal ivaretas i henhold til Byggherreforskriften og HMS rutinene for byggeplassen.
- Rednings- og slokkemannskaper skal til enhver tid ha tilfredsstillende muligheter til å gjøre en effektiv innsats.
- Redusere risikoen for brannspredning til nabobygg.

1.2 Referanser

Styrende forskrifter for brannsikkerhet i byggeperioden og på byggeplasser er:

- Arbeidsplassforskriften §2-13, §2-21, §4-3, §5-1 og §5-15,
- Byggherreforskriften § 8 første ledd bokstav c punkt 16,
- Forskrift om brannforebygging § 4 og §11.

2. FORUTSETNINGER FOR BRANNSIKKERHETEN

2.1 Generelt

Én person må være overordnet ansvarlig for ivaretagelse av brannsikring på byggeplass og inntilliggende områder. Denne personen skal sørge for at nødvendig informasjon blir gitt til involverte parter og skal holde en aktiv dialog med bygningens brannvernansvarlig og annet personell med ansvar for bygningens drift/sikkerhet. Ansvarsforholdet reguleres av Byggherreforskriften.

Videre skal Forskrift om brannforebygging med veiledning følges, særlig § 11 *Brannsikker bruk av byggverk* hvor det i veiledningen beskrives følgende:

Ved unormal eller sterkt varierende risiko må det tas forholdsregler for å gjøre risikoen akseptabel. Eksempler på dette er perioder med ombygging eller vedlikehold, og situasjoner der noen av sikkerhetstiltakene er ute av drift. Dersom risikoen ikke kan gjøres akseptabel med ekstraordinære sikkerhetstiltak, skal byggverket ikke brukes.

Dette gjelder blant annet instruks for håndtering av varme arbeider, utkobling av brannsikringsanlegg/systemer og andre forhold som medfører høy risiko for brann.

3. BRANNTEKNISKE TILTAK

3.1 Manuelt slukkeutstyr

På byggeplass skal det gjennomføres tiltak som for eksempel utplassering av håndsløkkere. Entreprenør må vurdere og sikre byggeplass med manuelt slukkeutstyr egnet for arbeidene som skal foregå.

3.2 Ledesystem

På byggeplass skal markeringslys plasseres og tilpasses gjeldende rømningssituasjon. Nødlis på byggeplass skal finnes i den utstrekning som er nødvendig for at sikker rømning skal kunne skje ved strømbrytning på byggeplassen.

4. FOREBYGGENDE TILTAK

4.1 Varme arbeider

Varme arbeider skal kun utføres av personer med gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider, samt etter godkjente retningslinjer. Som hovedregel skal varme arbeider avsluttes i god tid (ca. 1 time) før man forlater arbeidsstedet. Varme arbeider som utføres etter normalarbeidstiden og i helgene skal alltid varsles i forkant og når man forlater byggeplass.

Gnistregn som følge av sliping og kutting kan føre til antennelse på byggeplasser ved at gnistene faller ned i hulrom og åpninger. Disse kan bli liggende og ulme, for så å antenne kabelisolasjon, søppel eller annet brennbart materiale. Tiltak for å unngå denne faren må iverksettes.

4.2 Åpen ild og varmekilder

Røyking bør begrenses til egne områder hvor askebegre er utplassert. Evt. bruk av varmluftsovnner bør begrenses til elektrisk type. Byggets skallsikring må ivaretas i byggeperioden for å forhindre uvedkommende å ta seg inn i bygget og starte brann.

4.3 Elektriske feil og feil bruk av elektrisk utstyr

Omfatter risikoer knyttet til f.eks. jordfeil, serielysbue, termostat, tildekking, overoppheting og dårlig vedlikehold.

Det bør jevnlig tas kontroller av elektrisk utstyr og kabler som brukes på byggeplass.

4.4 Vakthold

Det må gås jevnlig vaktrunder på byggeplass i nødvendig grad hvor det skal kontrolleres for varme arbeider, bruk av åpen ild, elektriske apparater, lagring av materialer og søppel. Det må påses at sløkkeutstyr er tilgjengelig og funksjonelt, og det må sjekkes at området er avlåst.

Frekvensen på rundene kan variere etter behov, og byggherre/entreprenør må vurdere dette avhengig omfang av brannfarlig aktivitet og eventuell svikt i rutiner.

4.5 Lagring av brannfarlige varer

Lagring av brannfarlige varer skal begrenses til et minimum og plasseres på dertil egnede steder. Brannfarlige gasser som for eksempel acetylen, oksygen og propan skal oppbevares på egnede steder og i akseptable kvantum.

4.6 Lagring av materialer, avfallshåndtering og renhold

Lagring av brennbare materialer i bygget bør begrenses til et minimum og plasseres på dertil egnede steder hvor sannsynligheten for antennelse er lav.

Emballasje og søppel må fjernes fra byggeplass raskest mulig. Oppsamlingsplasser og containere for avfall må plasseres hensiktsmessig og tømmes regelmessig. Brennbart avfall i store mengder må ikke lagres nært inntil bygninger, det må være minst 5 m avstand fra bygg til container. Alternativt må containerne tømmes hver dag ved arbeidsslutt. Åpne containere bør stå inne på avstengt område for å redusere faren for antennelse.

4.7 Organisatoriske tiltak

Før arbeid påbegynnes skal entreprenøren sørge for at relevante nedenstående instruksjoner er fremskaffet/utarbeidet og gjennomgått med de som skal bruke instruksene:

- Renhold på byggeplass
- Lagring av brennbare bygningsmaterialer
- Lagring av brannfarlig gass og væsker
- Utkobling av branntekniske installasjoner (f.eks. brannalarmanlegg og sprinkleranlegg)
- Varme arbeider (bruk av acetylen og propan)
- Bruk av byggtørker og annen bygningsoppvarming og lysutstyr
- Forbud mot røyking (utenom angitte områder)
- Bruk av midlertidige kokesteder, herunder sikring av blant annet kaffetraktere etc.
- Tilgjengelighet til sløkkevann for brannvesenet (utendørs rigg må ikke begrense brannvesenets innsatsmuligheter)
- Kontrollrunder utenom normal arbeidstid

5. ADKOMST FOR BRANNVESENET

Brannvesenets adkomstveier inn til bygningen skal ikke blokkeres av materialer og utstyr. Det samme gjelder tilkomst til nærliggende brannkummer/hydranter. Ved behov utarbeides midlertidig innsatsplan sammen med brannvesenet.